

A. Průvodní list

**Projektová dokumentace
opravy ploché střechy Městské policie**

Administrativní budova Městské policie
Želivského 52/3
418 01 Bílina

Vypracoval:
Tomáš Knotek, DiS.

Kontroloval:
Ing. Tomáš Puhl

Zodpovědný projektant:
Ing. David Tesař
Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
pod číslem 0701253 v seznamu vedeném ČKAIT

Číslo v deníku autorizované osoby: 723

Zpracováno v období:
Říjen-Prosinec 2024

Verze dokumentu:
První vydání

Obsah

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....3

1.1 Údaje o stavbě.....3

1.2 Údaje o zpracovateli (dodavateli) dokumentace.....4

1.3 Údaje o stavebníkovi (investorovi).....4

1.4 Údaje o objednateli dokumentace.....4

1.5 Stupeň dokumentace.....4

1.6 Údaje o vlastnictví předmětného objektu.....4

2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....5

3. TEA – TECHNICKO-EKONOMICKÉ ATRIBUTY BUDOV.....7

4. ATRIBUTY STAVBY PRO STANOVENÍ PODMÍNEK NAPOJENÍ A PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V
OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY...8

1. Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby:* **Projektová dokumentace opravy ploché střechy budovy Městské policie číslo popisné 52 a číslo orientační 3 v Želivského ulici v Bílině**

b) *místo stavby:*

Kraj: Ústecký

Okres: Teplice

Katastrální území: Bílina [604208]

Na pozemku: Parcelní číslo st. 3

Adresa: Želivského 52/3
Bílina
418 01

Souřadnice GPS: 50.5491100N, 13.7745922E

Nadmořská výška: 200,13 m n. m.
(úroveň ±0,000, tzn. úroveň podlahy 1. NP dle poskytnutých výkresů z původní projektové dokumentace předmětného objektu [37])

Výčet pozemků s právem zákonné služebnosti: Žádné pozemky s právem zákonné služebnosti

Parcelní čísla pozemků zařízení staveniště: Parcelní číslo 20
(podrobnější informace ohledně zařízení staveniště viz „B. Souhrnná technická zpráva“ a „C.3 Koordinační situační výkres“)

c) *předmět dokumentace:*

Nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se o trvalé stavební úpravy.

Účel užívání stavby:

Předmětný objekt byl vystavěn a je užíván jako administrativní budova.

Stavebními úpravami navrženými v této dokumentaci se stávající účel užívání nemění.

1.2 Údaje o zpracovateli (dodavateli) dokumentace

Název: **DEKPROJEKT s.r.o.**
Adresa sídla: Tiskařská 257/10
(areál TTC TECHKOM CENTRUM)
108 00 Praha 10 – Malešice
IČO: 27642411
DIČ: CZ699000797
Bankovní spojení: 35-7899980247/0100 (Komerční banka, a.s.)
Veřejný rejstřík: Zapsáno v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze,
spisová značka C 120996
Telefon: +420 234 054 284
+420 735 768 100
ID datové schránky: s7yyfj5
E-mail: info@atelier-dek.cz
Web: https://www.dekprojekt.cz/
Vypracoval: Tomáš Knotek, DiS.
Kontrolovali: Celá dokumentace: Ing. Tomáš Puhl
Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Veronika Hartmannová
Zodpovědný (hlavní) projektant: Ing. David Tesař,
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
pod číslem 0701253 v seznamu vedeném
Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě (ČKAIT),
číslo v deníku autorizované osoby 723

1.3 Údaje o stavebníkovi (investorovi)

Název: **Město Bílina**
Adresa: Břežánská 50/4
418 01 Bílina
IČO: 00266230

1.4 Údaje o objednateli dokumentace

Totožný jako stavebník (investor),
viz kapitola 1.3 v této zprávě

1.5 Stupeň dokumentace

Dokumentace pro provádění stavby
(V rozsahu dle nabídky číslo D2024-074527
objednané dne 30. 5. 2024)

1.6 Údaje o vlastnictví předmětného objektu

Vlastnické právo náleží ve správě
Město Bílina vedeném na adrese Břežánská 50/4,
418 01 Bílina.

2. Seznam vstupních podkladů

Administrativa:

- [1] Objednávka služeb firmy DEKPROJEKT s.r.o.
ze dne 30. 5. 2024, na základě nabídky číslo D2024-074527

Právní předpisy, normy, směrnice, publikace, software:

- [2] **Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon,**
znění v účinnosti od 1. 7. 2024, (aktuální znění v účinnosti do 31. 12. 2026)
- [3] **Vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu,**
znění v účinnosti od 1. 7. 2024, (aktuální znění)
- [4] **Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně,**
znění v účinnosti od 22. 3. 2024, (aktuální znění)
- [5] **Vyhláška č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva,**
znění v účinnosti od 11. 12. 2021, (aktuální znění)
- [6] **Vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci),**
znění v účinnosti od 1. 1. 2022, (aktuální znění)
- [7] **Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb,**
znění v účinnosti od 1. 8. 2023, (aktuální znění v účinnosti do 31. 12. 2024)
- [8] **ČSN 73 0540-1 (730540) Tepelná ochrana budov – Část 1: Terminologie,**
vydání červen 2005, (v účinnosti od 1. 7. 2005 dosud)
- [9] **ČSN 73 0540-2 (730540) Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky,**
vydání říjen 2011, (v účinnosti od 1. 11. 2011 dosud), **včetně Změny Z1 4.12t** z dubna 2012
- [10] **ČSN 73 0540-3 (730540) Tepelná ochrana budov – Část 3: Návrhové hodnoty veličin,**
vydání listopad 2005 (v účinnosti od 1. 12. 2005 dosud)
- [11] **ČSN 73 0540-4 (730540) Tepelná ochrana budov – Část 4: Výpočtové metody,**
vydání červen 2005, (v účinnosti od 1. 7. 2005 dosud)
- [12] **ČSN P 73 0600 (730600) Hydroizolace staveb – Základní ustanovení,**
vydání listopad 2000, (v účinnosti od 1. 12. 2000 dosud)
- [13] **ČSN P 73 0606 (730606) Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení,**
vydání listopad 2000, (v účinnosti od 1. 12. 2000 dosud)
- [14] **ČSN 73 0802 ed. 2 (730802) Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty,**
vydání září 2023, (v účinnosti od 1. 10. 2023 dosud)
- [15] **ČSN 73 0810 (730810) Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení,**
vydání červenec 2016, (v účinnosti od 1. 8. 2016 dosud)
včetně Opravy 1 3.20t z března 2020
- [16] **ČSN 73 0818 (730818) Požární bezpečnost staveb – Obsazení objektů osobami,**
vydání červenec 1997, (v účinnosti od 1. 8. 1997 dosud)
včetně Změny Z1 10.02t z října 2002
- [17] **ČSN 73 0824 (730824) Požární bezpečnost staveb. Výhřevnost hořlavých látek,**
vydání prosinec 1992, (v účinnosti od 1. 1. 1993 dosud)
- [18] **ČSN 73 0833 (730833) Požární bezpečnost staveb – Budovy pro bydlení a ubytování,**
vydání září 2010, (v účinnosti od 1. 10. 2010 dosud)
včetně Změny Z1 2.13t z února 2013, **Změny Z2 2.20t** z února 2020
a Změny Z3 9.23t ze září 2023
- [19] **ČSN 73 0834 (730834) Požární bezpečnost staveb – Změny staveb,**
vydání březen 2011, (v účinnosti od 1. 4. 2011 dosud)
včetně Změny Z1 7.11t z července 2011 **a Změny Z2 2.13t** z února 2013

- [20] **ČSN 73 1901-1 (731901) Navrhování střech – Část 1: Základní ustanovení**, vydání říjen 2020, (v účinnosti od 1. 11. 2020 dosud)
- [21] **ČSN 73 1901-3 (731901) Navrhování střech – Část 3: Střechy s povlakovými hydroizolacemi**, vydání říjen 2020, (v účinnosti od 1. 11. 2020 dosud)
včetně Opravy 1 12.20t z prosince 2020
- [22] **ČSN 73 3610 (733610) Navrhování klempířských konstrukcí**, vydání březen 2008, (v účinnosti od 1. 4. 2008 dosud)
včetně Změny Z1 11.08t z listopadu 2008
- [23] **ČSN EN 12056-3 (756760) Vnitřní kanalizace – Gravitační systémy – Část 3: Odvádění dešťových vod ze střech – Navrhování a výpočet**, vydání červen 2001, (v účinnosti od 1. 7. 2001 dosud)
včetně Změny Z1 5.03t z května 2003 a **Změny Z2 1.14t** z ledna 2014
- [24] **Směrnice ČHIS 01: Hydroizolační technika – Ochrana staveb a konstrukcí před nežádoucím působením vody a vlhkosti**, vydání leden 2018 (aktuální vydání), vydala Česká hydroizolační společnost, dostupné na <https://hydroizolacnispolcnost.cz/> v sekci Směrnice
- [25] **Komentář ke Směrnici ČHIS 01**, vydáno v srpnu 2013, vydala Česká hydroizolační společnost, dostupné na <https://hydroizolacnispolcnost.cz/> v sekci Směrnice
- [26] **Směrnice ČHIS 02: Výskyt kaluží na povlakových krytinách plochých střech**, vydání září 2013 (aktuální vydání), vydala Česká hydroizolační společnost, dostupné na <https://hydroizolacnispolcnost.cz/> v sekci Směrnice
- [27] **Směrnice ČHIS 04: Navrhování střech**, vydání červenec 2015 (poslední vydání, které je momentálně v revizi), vydala Česká hydroizolační společnost
- [28] **Směrnice ČHIS 07: Hydroizolační technika – Povlakové hydroizolace**, vydání listopad 2023 (aktuální vydání), vydala Česká hydroizolační společnost, dostupné na <https://hydroizolacnispolcnost.cz/> v sekci Směrnice
- [29] **Publikace „Pravidla pro navrhování a provádění střech“**, 2. upravené a doplněné vydání z roku 2014 (aktuální vydání), vydal CECH KLEMPÍŘŮ, POKRÝVAČŮ A TESAŘŮ ČR, spolek
- [30] **Publikace „Pravidla pro navrhování a provádění klempířských konstrukcí“**, 2. upravené a doplněné vydání z roku 2020 (aktuální vydání), vydal CECH KLEMPÍŘŮ, POKRÝVAČŮ A TESAŘŮ ČR, spolek
- [31] **Publikace „Vybrané podklady pro projektování“**, dostupná na <https://dekpartner.cz/> v sekci Vzdělávací centrum/Projekční publikace
- [32] **Stavební knihovna DEK (databáze stavebních materiálů, skladeb a výrobků)**, dostupná na <https://deksoft.eu/>

Přímo související podklady:

- [33] Místní šetření
provedené na předmětném objektu Želivského 52/3
dne 03. 10. 2024 pracovníky zpracovatele (dodavatele) dokumentace
(firma DEKPROJEKT s.r.o., pracovníci Ing. Tomáš Puhl a Tomáš Knotek, DiS.)
za účasti objednatele projektové dokumentace paní Ing. Petra Krejčová a ředitele Městské policie
Bc. Milan Liška
- [34] Část výkresů z původní projektové dokumentace předmětného objektu Želivského 52/3,
uvedený rok vydání 2019, poskytnuto od Město Bílina
- [35] Informace k předmětnému objektu Želivského 52/3,
poskytnuto od paní Ing. Petra Krejčová a ředitel policie pan Bc. Milan Liška

3. TEA – technicko-ekonomické atributy budov

a) zastavěná plocha

Dle <https://nahlizenidokn.cuzk.cz/>: 337 m²

Stavební úpravy navržené v této dokumentaci tuto zastavěnou plochu nemění.

b) podlahová plocha

Podlahová plocha je rozdělena do jednotlivých podlaží:

1.NP:	298,50 m ²
2.NP:	143,13 m ²
3.NP:	158,18 m ²
4.NP:	145,74 m ²

Stavební úpravy navržené v této dokumentaci podlahovou plochu nemění.

c) počet podzemních podlaží

Žádné podzemní podlaží.

Stavební úpravy navržené v této dokumentaci tuto skutečnost nemění.

d) počet nadzemních podlaží

4 nadzemní podlaží.

Stavební úpravy navržené v této dokumentaci tuto skutečnost nemění.

e) způsob využití

Předmětný objekt byl vystavěn a je užíván jako administrativní budova.

Stavebními úpravami navrženými v této dokumentaci se stávající způsob využití nemění.

f) druh konstrukce

Předmětný objekt je vystaven v řadové zástavbě z cihelného zdiva.

g) způsob vytápění

Centrální zásobování teplem.

Stavební úpravy navržené v této dokumentaci tuto skutečnost nemění.

h) přípojka vodovodu

Ano.

Stavební úpravy navržené v této dokumentaci se přípojky vodovodu netýkají.

i) přípojka kanalizační sítě

Ano.

Stavební úpravy navržené v této dokumentaci se přípojky kanalizační sítě netýkají.

j) přípojka plynu

Ano.

Stavební úpravy navržené v této dokumentaci se přípojky plynu netýkají.

k) výtah

Ne.

4. Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury**a) hloubka stavby**

Dle poskytnutých výkresů z původní projektové dokumentace předmětného objektu [34] se nejnižší úroveň základových konstrukcí nachází v hloubce -1,550 m, tzn. 1,550 m pod úrovní podlahy 1. NP (pod úrovní $\pm 0,000$).

Úroveň přilehlého upraveného terénu je dle poznatků z místního šetření [36] většinou cca 50 mm pod úrovní podlahy 1. NP.

Stavební úpravy navržené v této dokumentaci tyto skutečnosti nemění.

b) výška stavby

Celková výška objektu +10,640 m (výška od úrovně podlahy v 1. NP po úroveň podlahy podkroví).

Výška řešené části objektu je +4,680 m (výška od úrovně podlahy v 1. NP po úroveň koruny atiky střechy nad 1. NP).

Stavební úpravy navržené v této dokumentaci tuto skutečnost nemění.

c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě

V objektu se nachází prostory kanceláří a přepážek pro návštěvníky (ve 1. až 4. NP 1 - 4 místnosti s využitím na kanceláře). Při průměrném počtu 1 - 2 osob na 1 místnost kanceláří vychází kapacita osob ve stavbě na přibližně 24 osob.

d) plánovaný začátek a konec realizace stavby

Realizace stavebních úprav navržených v této dokumentaci je plánována v první polovině roku 2025.